



ΔΕΛΤΙΟ Α

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Αντώνη Μαυρομάτη, αρ. τηλ. 99-427141. Η πώληση θα διεξαχθεί στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου Γ.Σ.Ο. (Τσίρειο Στάδιο) στη Λεμεσό, στις 15/05/2018 και ώρα 09:00 π.μ.

Εγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/4014	53/19 και 271	Λεμεσός/Σουνί-Ζανακιά	Λατσίν	Χωράφι Χαρουπιές: 17	7.100	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ακίνητο είναι περικλειστο και εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Ζ1 (Ζώνη Προστασίας).

Το ακίνητο είναι υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως Α1445/1971:

- Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/530448/1980: Ωφελούμενο ακίνητο με Αρ. Εγγραφής 0/3168, Φ.Σχ. 53/19, Τμήμα 0, Τεμάχιο 292, Σουνί-Ζανακιά, Λεμεσός,
- Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/530457/1980 και 5/ΑΕΔ/530458/1980: Ωφελούμενα ακίνητα με Αρ. Εγγραφής 0/3169, Φ.Σχ. 53/19, Τμήμα 0, Τεμάχιο 293, και Αρ. Εγγραφής 0/3116, Φ.Σχ. 53/19, Τμήμα 0, Τεμάχιο 294, αντίστοιχα, Σουνί-Ζανακιά, Λεμεσός,
- Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/530459/1980: Ωφελούμενο ακίνητο με Αρ. Εγγραφής 0/3170, Φ.Σχ. 53/19, Τμήμα 0, Τεμάχιο 295, Σουνί-Ζανακιά, Λεμεσός.

Το ακίνητο είναι υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως Α832/72, (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/395/2008): Ωφελούμενο ακίνητο με Αρ. Εγγραφής 0/3171, Φ.Σχ. 53/19, Τμήμα 0, Τεμάχιο 296, Σουνί-Ζανακιά, Λεμεσός,

Το ακίνητο είναι υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,82μ., (Τεμάχια 272, 273 και 274) και πλάτους 3,65μ. (Τεμάχιο 274), Α771/93:

- Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/530460/1980 και 5/ΑΕΔ/530464/1980: Ωφελούμενο ακίνητο με Αρ. Εγγραφής 0/4015, Φ.Σχ. 53/19, Τμήμα 0, Τεμάχιο 272, Σουνί-Ζανακιά, Λεμεσός,
- Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/530468/1980: Ωφελούμενο ακίνητο με Αρ. Εγγραφής 0/4016, Φ.Σχ. 53/19, Τμήμα 0, Τεμάχιο 273, Σουνί-Ζανακιά, Λεμεσός,
- Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/530474/1980: Ωφελούμενο ακίνητο με Αρ. Εγγραφής 0/4017, Φ.Σχ. 53/19, Τμήμα 0, Τεμάχιο 274, Σουνί-Ζανακιά, Λεμεσός.

Ημερομηνία: 15/04/2018

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

Η Τράπεζα δεν έχει υποχρέωση να αποδεχθεί την υψηλότερη ή οποιαδήποτε άλλη προσφορά και/ή προσφορά που δεν εξασφαλίζει λογικό και δίκαιο τίμημα πώλησης.

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ όπως απευθυνθείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-690329.